

PIÈCES JOINTES

|                                                                  |                                                                  |                                                                         |                                                          |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> attestation de superficie privative,    | <input type="checkbox"/> état "amiante",                         | <input type="checkbox"/> constat “plomb”,                               | <input type="checkbox"/> état “gaz”,                     |
| <input type="checkbox"/> état des risques et pollutions des sols | <input type="checkbox"/> plan cadastral,                         | <input type="checkbox"/> état “électricité”,                            | <input type="checkbox"/> “DPE”,                          |
| <input type="checkbox"/> contrôle d’assainissement,              | <input type="checkbox"/> bornage,                                | <input type="checkbox"/> audit énergétique,                             | <input type="checkbox"/> état “termites”,                |
| <input type="checkbox"/> police d’assurance dommages ouvrage,    | <input type="checkbox"/> déclaration de financement sans emprunt | <input type="checkbox"/> déclaration de remise en main propre de l'acte | <input type="checkbox"/> fiche descriptive contractuelle |

☐

Documents loi ALUR :

|                                                                                      |                                                                                |                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> règlement de copropriété                                    | <input type="checkbox"/> état descriptif de division et éventuels modificatifs | <input type="checkbox"/> 3 derniers PV d'assemblée générale |
| <input type="checkbox"/> fiche synthétique de l'immeuble                             | <input type="checkbox"/> pré état daté                                         | <input type="checkbox"/> carnet d'entretien d'immeuble      |
| <input type="checkbox"/> diagnostics technique global et plan pluriannuel de travaux |                                                                                |                                                             |

À défaut d'annexion à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente, l'acquéreur reconnaît que le notaire ou le vendeur lui a remis le règlement de copropriété, le carnet d'entretien et l'état descriptif de division (Code de la construction et de l'habitation, article L. 721-2).

