

5 - COMPENSO E DURATA DELL'INCARICO

Il Cliente si impegna a corrispondere all'Agente a titolo di compenso per il presente incarico di ricerca immobiliare, l'importo complessivo di € [] (Euro []) oltre IVA così suddivisi:

a) € [] (Euro []) oltre IVA a titolo di primo acconto alla data di sottoscrizione del presente incarico (condizione essenziale per l'esecuzione dello stesso).

b) € [] (Euro []) oltre IVA a titolo di secondo acconto entro e non oltre il []

c) € [] (Euro []) oltre IVA a titolo di saldo alla data di scadenza o risoluzione del presente incarico.

La durata dell'incarico è da oggi fino al giorno [] compreso, dopodiché si intenderà risolto a tutti gli effetti di legge.

Si intenderà altresì risolto, anche prima della sua naturale scadenza, al momento della comunicazione di avvenuta accettazione di una proposta di acquisto formalizzata dal Cliente nel qual caso saranno comunque dovuti tutti gli importi sopra previsti a titolo di compenso per il presente incarico di ricerca. L'importo concordato a saldo dei nostri servizi è da considerarsi al netto di eventuali provvigioni da corrispondere direttamente all'agenzia che ha intermediato l'immobile oggetto di transazione e che il cliente si impegna a saldare tale provvigione secondo gli accordi e le modalità concordate con l'agenzia stessa.

Nel caso in cui l'Agente sia dipendente dell'agenzia intermediaria per Parte Acquirente, le parti stabiliscono fin da ora il compenso provvigionale spettante all'Agente nella misura del [] % oltre IVA sul prezzo di acquisto che gli andrà riconosciuto, come per legge, alla data di comunicazione di avvenuta accettazione della proposta di acquisto. In questa ipotesi il saldo per l'incarico di ricerca conclusosi di cui al punto 5c) sarà pari a Euro 0,00 (Euro zero/00).

