

## **8 - ONERI ACCESSORI**

Gli oneri relativi all'erogazione dei servizi, quali le utenze, la tassa sui rifiuti ecc. sono a completo carico del Conduttore, che provvederà a sua cura e spese alla voltura/accensione dei relativi contratti di fornitura, comunicando al Locatore le società erogatrici prescelte, ed eventuali cambiamenti nel corso di validità del contratto.

## **9 - AGGIORNAMENTI DEL CANONE**

Nel caso di locazione pluriennale il canone dovrà essere aggiornato nella misura massima prevista dalle leggi in materia.

## **10 - STATO DELL'IMMOBILE**

L'immobile verrà locato in regola con la normativa edilizia ed urbanistica per l'uso sopra indicato e con gli impianti come dichiarati al punto 2. Il Conduttore non potrà destinare l'immobile ad un uso diverso da quello indicato, né sublocarlo in tutto o in parte, né cedere il contratto di locazione, fatte salve le diverse disposizioni di legge.

## **11 - PROPOSTE DI LOCAZIONE**

Si autorizza l'Agente a far sottoscrivere ai potenziali Conduttori una proposta di locazione, e a comunicare agli stessi l'avvenuta accettazione; a ricevere e trattenere a titolo di deposito fiduciario infruttifero l'eventuale assegno non trasferibile intestato al Locatore, al quale dovrà essere consegnato dopo che il Conduttore avrà avuto conoscenza dell'accettazione del Locatore (contratto preliminare), o che dovrà essere restituito al Conduttore proponente in caso di mancata accettazione.

