

17 - IMPEGNI DELL'AGENTE

Con l'accettazione del presente incarico l'Agente si obbliga a:

- a) visionare e valutare l'immobile;
- b) impegnare la propria organizzazione per promuovere la locazione, utilizzando gli strumenti ritenuti adeguati dalla stessa;
- c) accompagnare i potenziali conduttori a visitare l'immobile;
- d) fornire su semplice richiesta del locatore informazioni sull'attività mediatoria effettuata;
- e) non richiedere un canone di locazione diverso da quello stabilito al punto 4);
- f) dopo l'avvenuta definizione degli accordi tra il Locatore ed il Conduttore, predisporre il contratto di locazione in conformità alla normativa vigente e procedere alla relativa registrazione, previa disponibilità in proprie mani, oltre che di almeno due copie dello stesso con firme autografe originali, dei mezzi abilitativi anche finanziari necessari per la registrazione, quali specifica delega del Locatore per la comunicazione telematica del contratto e codice IBAN del Locatore al fine del prelievo diretto da parte dell'Agenzia delle Entrate delle imposte derivanti dall'obbligo di registrazione.

18 - IMPEGNI DEL LOCATORE

Il Locatore, con il conferimento del presente incarico, si impegna ad agevolare quanto più possibile la locazione dell'immobile in oggetto, consentendo l'accesso al bene e consegnando all'Agente copia delle chiavi o prendendo opportune disposizioni per garantire l'accesso, fornendo tempestivamente all'Agente tutte le informazioni e i documenti necessari e richiesti (con particolare riferimento all'Attestato di Prestazione Energetica nei tempi previsti al precedente punto 2), ed in caso di incarico conferito in esclusiva segnalandogli eventuali nominativi interessati alla conduzione in locazione; si asterrà infine dal mettere in atto comportamenti che possano arrecare turbamento o pregiudizio alla corretta esecuzione del presente incarico da parte dell'Agente.

