

## 2 - DICHIARAZIONI DEL VENDITORE

Il Venditore dichiara che l'immobile è:

- riguardo alla conformità dell'immobile alle norme edilizie e urbanistiche:

- riguardo alla conformità degli impianti alle normative vigenti:

a norma e dotati di tutti i certificati di conformità

non a norma e da adeguare a spese del **Venditore** con stesura dei certificati di conformità mancanti

- riguardo all'Attestato di Prestazione Energetica:

attestato rilasciato il [ ] classe energetica **Disponibile** IPE [ ]

non ancora rilasciato e da far predisporre dal Venditore entro il [ ]

- riguardo all'intestazione della ditta catastale e conformità della planimetria:

- riguardo alle spese condominiali:

Spese di gestione ordinaria quantificabili in [ ] (euro [ ]) annui.

Spese straordinarie deliberate nell'ultimo esercizio circa [ ] (euro [ ]).

