

6 - CONDIZIONI DI PAGAMENTO

- a) La proposta di acquisto dovrà contenere l'impegno del proponente a versare, entro 30 giorni dalla conoscenza dell'accettazione della proposta stessa, una somma non inferiore al [] % ([] per cento) del prezzo di vendita, comprensiva di quanto versato alla proposta di acquisto. In tale occasione, sarà facoltà delle parti contraenti riprodurre il contenuto della proposta d'acquisto al fine di aggiungervi gli aspetti non disciplinati nella stessa.
- b) Il saldo del prezzo dovrà essere liquidato a mezzo di assegni circolari al momento dell'atto notarile. Il Venditore si obbliga, entro l'atto notarile, ad estinguere l'eventuale mutuo e ad espletare ogni formalità necessaria alla cancellazione della relativa ipoteca. Il proponente potrà avvalersi, a propria cura e spese, di mutui o finanziamenti, il cui importo verrà messo a disposizione del Venditore al momento del rogito notarile, esperite le formalità necessarie.
- c) Il Venditore dichiara di essere stato debitamente edotto dall'Agente che, a norma dall'art. 1, comma 63, lett. c), della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ciascuna delle Parti e quindi anche solo il Proponente, qualora ne faccia apposita richiesta, potrà avvalersi della facoltà di depositare, presso il notaio rogante, fino ad avvenuta trascrizione del contratto di compravendita, la somma relativa al saldo del prezzo, se determinato in denaro, oltre alle somme destinate ad estinzione di gravami o spese non pagate dal Venditore o di altri oneri dovuti in occasione del ricevimento o dell'autenticazione dell'atto di trasferimento della proprietà.

